STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 40965
19 november 2015

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "'Grote Bloemheuvel', Maarsbergen, Utrechtse Heuvelrug

GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 15 oktober 2015 het bestemmingsplan "Grote Bloemheuvel" gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.bpMAAgrbloemheuvel-va01).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 20 november 2015 tot en met 4 januari 2016.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan biedt het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van een hotel met 111 kamers met daarbij behorende voorzieningen, onder meer een restaurant en congres- en vergaderfaciliteiten. Daarnaast bestaat de ontwikkeling uit de restauratie en renovatie van het voormalig stationskoffiehuis 'Grote Bloemheuvel' tot een conferentieruimte en café. De ontwikkeling vindt plaats op het perceel op de hoek van de Woudenbergseweg en de Tuindorpweg. Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan (en de daarop betrekking hebbende stukken) is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl. Via de rubriek 'Actueel' onder 'Ter inzage' vindt u de digitale koppelingen naar het plan. Een andere mogelijkheid is via www.heuvelrug.nl/terinzage

U kunt het plan ook inzien in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de Merseberchschool in Maarsbergen tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 21 november 2015 tot en met 4 januari 2016 kan beroep worden ingesteld door:

a. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
a. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.